

Elaborato

10

Relazione illustrativa con evidenza modifiche



Sindaco
Franco Balzi

Progettista
Silvia Dall'Igna

Responsabile Servizio Urbanistica-Edilizia:
Claudia Capovilla



PREMESSA	2
LA PROCEDURA	2
DOCUMENTO PRELIMINARE AL PIANO INTERVENTI.....	2
I CONTENUTI SPECIFICI DELLA VARIANTE NORMATIVA 2023 AL PIANO DEGLI INTERVENTI.....	2
GLI ELABORATI DELLA VARIANTE NORMATIVA 2023 AL PI	3
MODIFICHE ALLA CARTOGRAFIA.....	3
MODIFICHE ALLE NORME TECNICHE	3
MODIFICHE AL REGOLAMENTO	4
MODIFICHE AL PRONTUARIO	4
COMPATIBILITA' VAS	4
COMPATIBILITA' IDRAULICA E VALUTAZIONE SISMICA	4
DIMENSIONAMENTO DEL PIANO	4

PREMESSA

La presente relazione ha lo scopo di illustrare i contenuti della variante NORMATIVA 2023 al Piano degli interventi del comune di Santorso.

LA PROCEDURA

Ai sensi dell'art.18 della L.R. 11/2004 il P.I. è adottato dal Consiglio Comunale. Entro otto giorni dall'adozione, il Piano è depositato a disposizione del pubblico per trenta giorni consecutivi presso la sede del Comune decorsi i quali chiunque può formulare osservazioni entro i successivi trenta giorni. Nei sessanta giorni successivi alla scadenza del termine per la presentazione delle osservazioni il Consiglio comunale decide sulle stesse ed approva il P.I.. Il Piano diventa efficace quindici giorni dopo la sua pubblicazione nell'Albo pretorio comunale.

DOCUMENTO PRELIMINARE AL PIANO INTERVENTI

Il Documento Preliminare è l'atto predisposto dal Sindaco con il quale sono evidenziate le priorità, le trasformazioni urbanistiche, gli interventi, le opere pubbliche da realizzarsi. Ai sensi di quanto previsto al 1 comma dell'articolo 18 della L.R. 11/2004, il Consiglio Comunale ha approvato con delibera n° 14 del 27.03.2023 il Documento Preliminare del Sindaco.

I CONTENUTI SPECIFICI DELLA VARIANTE NORMATIVA 2023 AL PIANO DEGLI INTERVENTI

Il presente P.I. è lo strumento pianificatorio che unitamente al P.A.T. costituisce il Piano Regolatore Comunale (P.R.C.) redatto ai sensi della Legge Regionale n. 11/2004.

Nello specifico il contenuto della variante NORMATIVA 2023 al PI prevede anche alcune richieste di modifica segnalate dall'ufficio tecnico quali utili a migliorare la comprensione della normativa, del prontuario e del regolamento edilizio.

Per queste specifiche indicazioni si è valutato di poter procedere con rapidità non necessitando le stesse dell'approvazione della microzonazione sismica, ad oggi in corso di redazione, e pertanto si provvede a trattare questi argomenti, prettamente normativi, con una variante separata dal resto delle modifiche cartografiche conseguenti ad altre variazioni da apportare alla pianificazione.

Si tratta in totale di 5 indicazioni relative a:

1. Inserimento divieto di nuove rampe per edifici in zone agricole eccetto edificazione diffusa
2. Inserimento altezza massima consentita per costruzioni residenziali in zona agricola eccetto edificazione diffusa;
3. Precisare che i silos di grandi dimensioni non sono "volumi tecnici"
4. Normare la possibilità di realizzare piscine in zona agricola purché vicine alla residenza.
5. Aggiornamento art 72 RE per modifiche alla normativa ed alle individuazioni dei siti ammessi

GLI ELABORATI DELLA VARIANTE NORMATIVA 2023 AL PI

La variante NORMATIVA 2023 al PI sarà pertanto costituita dagli estratti dei seguenti elaborati che mantengono la numerazione attribuita con il primo PI; gli elaborati saranno modificati ed aggiornati conseguentemente all'approvazione del Piano.

7 – Fascicolo “Norme Tecniche”;

8 - Fascicolo “Regolamento Edilizio”;

9 - Fascicolo “Prontuario”;

10 - Fascicolo “Relazione illustrativa”;

11 - asseverazione di Compatibilità Idraulica

Asseverazione di non necessità della valutazione sismica

Banca dati alfanumerica e vettoriale

La Variante NORMATIVA 2023 al PI è inoltre accompagnata dalla Dichiarazione di non necessità della Vinca ai sensi della DGRV 2299/2014 e dalla asseverazione di Valutazione di compatibilità idraulica ai sensi della DGRV 2948 del 06.10.2009.

Trattandosi di variante normativa non sarà necessario procedere alla redazione della valutazione sismica.

L'aggiornamento del quadro conoscitivo, già predisposto per natura del progetto tematico e delle tecnologie informatiche impiegate, verrà effettuato con i contenuti degli elaborati eventualmente modificati per l'approvazione da parte del consiglio comunale ed in tale fase integrerà il sistema dei documenti di progetto.

MODIFICHE ALLA CARTOGRAFIA

A livello cartografico, a seguito delle modifiche introdotte con la variante NORMATIVA 2023 non vi sono varianti da apportare alla cartografia.

MODIFICHE ALLE NORME TECNICHE

Si riportano di seguito le sole parti modificate di ogni articolo oggetto di variante

All'art 26 viene aggiunto il seguente paragrafo

Art. 26 ZONE AGRICOLE - DISCIPLINA GENERALE

E' ammissibile inoltre la realizzazione di piscine che non incrementino la volumetria e purché tali interventi non comportino abbattimento di alberature e siano collegati con la residenza esistente.

L'articolo 29 viene come di seguito integrato

Art. 29 EDIFICABILITA' NELLE ZONE AGRICOLE

Per gli interventi edilizi nel territorio agricolo vige quanto disposto dall'art. 44 della LR 11/2004; ove non diversamente indicato, l'altezza massima dei fabbricati non potrà superare 6,5 ml alla linea di gronda.

MODIFICHE AL REGOLAMENTO

Si riportano di seguito le sole parti modificate di ogni articolo oggetto di variante

ART. 72 – TELECOMUNICAZIONI - Ex art 60 NT

Il gestore che voglia installare nuove antenne ~~entro il 30 settembre dell'anno precedente~~ deve presentare una proposta di localizzazione individuando una o più aree di ricerca dal raggio minimo di m 200.

Viene altresì integrata ed aggiornata la planimetria con individuazione delle aree ove sono consentiti i siti di telefonia mobile

MODIFICHE AL PRONTUARIO

L'art 16 viene integrato con il divieto di realizzare nuove rampe di accesso ad interrati, come segue:

Art. 16 - Prescrizioni per l'edificazione in zona rurale

- *non sono consentite nuove scale esterne o rampe per accesso a locali interrati;*

COMPATIBILITA' VAS

La variante NORMATIVA 2023 al Piano degli Interventi è stata redatta in conformità alla Valutazione Ambientale Strategica del Piano di Assetto del Territorio, considerate inoltre le modifiche introdotte non si ravvisa la necessità di avviare la procedura di verifica di assoggettabilità alla VAS.

COMPATIBILITA' IDRAULICA E VALUTAZIONE SISMICA

Con questa variante al P.I. tutte le modifiche apportate sono di natura esclusivamente normativa, ed è pertanto sufficiente l'Asseverazione sia per la compatibilità idraulica che per la valutazione sismica.

DIMENSIONAMENTO DEL PIANO

Con la stesura della variante NORMATIVA 2023 al PI, data la sua natura esclusivamente normativa, non sono state apportate modifiche al dimensionamento. Volumetria, abitanti insediabili e dimensionamento delle aree a standard rimangono invariati rispetto alla precedente variante 4.

